

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 02	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3797-2025	
Nombre completo del contratista: JUAN SEBASTIAN HERNANDEZ BARBERAN	
Documento de identificación: 1.144.049.767	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y LA RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 21/oct/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$16.335.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$16.335.000	\$5.445.000	\$5.445.000	\$ 5.445.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7991938359 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1909678766 Operador: SOI Fecha de Pago: 06/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Octubre 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta certificado de afiliación a la ARL POSITIVA, riesgo 4. El contratista adjunta seguridad social del mes de octubre de 2025 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3797-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Gestionar el área de Diseño de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa realizando la asignación de actividades al equipo de diseño y supervisión de las mismas, con el fin de realizar observaciones y establecer lineamientos pertinentes para el perfeccionamiento de los proyectos de Recurso Participativo, Empréstito y Dependencia, en cuanto a la adecuación, mantenimiento y construcción de equipamientos, con el propósito de desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- El contratista realizó revisión de los siguientes proyectos a los cuales asignó porcentajes de avance y organizó los planos y conceptos en un drive (https://drive.google.com/drive/folders/1UZG_WffaT-QFzP8o0GLpywNq3xkH4Har)
 - 0217-0010 LOS ALAMOS_SKATEPARK-CANCHA MÚLTIPLE
 - 0608-0078 GUADUALES_PARTIDOR FOAM PIT BMX
 - 1014-0006 COLSEGUROS_SKATEPARK

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- 1397-0006 VILLA DEL LAGO_SALONES MÚLTIPLES
- 1901-0044 REFUGIO_SKATEPARK-PISTA DE TROTE
- 1999-0001 UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO_PISTA BMX
- Centro de ciencias del deporte (C.A.R)

- El contratista solicitó informe del estado de los diseños del proyecto C.A.R proyecto que se realizó mediante un convenio entre la Secretaría del Deporte y la recreación Cali y El Fondo Mixto para la recreación y el Deporte en el año 2019, cuya conclusión es, diseño arquitectónico completo, diseño hidráulico completo, diseño eléctrico pendiente 1 plano, diseño estructural completo, en general el proyecto en cumple con toda la normativa de los componentes mencionados anteriormente.

2. Participar en reuniones del área de Diseño, generando conceptos y lineamientos para el desarrollo de los proyectos e implementar en los diseños la vocación de los escenarios deportivos y recreativos de acuerdo a la dinámica poblacional de su entorno, dados por el Área de Administración de Escenarios (Arquitectos de apoyo) de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y con base en ello proponer los equipamientos necesarios para complementar su funcionamiento, al igual que aplicar instrumentos normativos de desarrollo de infraestructura deportiva para la formulación de proyectos y presentaciones de los mismos.

- El contratista participó en comité para dar lineamientos a uno de los proyectos del empréstito al cual asigna al arquitecto Fabián Forero para apoyar los diseños en el componente arquitectónico
- 1999-0001 UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO_PISTA BMX

3. Gestionar el trabajo en equipo, dentro del proceso de producción de la Subsecretaría, enlazando las necesidades recibidas por los Arquitectos de Apoyo inicialmente y posteriormente con los profesionales del Área de Presupuesto y Contratación.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista asignó al arquitecto Daniel Jacome para desarrollar un diseño de un elemento complementario del espacio público enfocado al deporte y a la recreación (cancha de tenis) necesidad que surge por medio de la fundación club campestre el cual tiene la intención de invertir en el polideportivo la estación ciudadela floralia , para ello se está elaborando un diseño una vez finalice el proceso de diseño se traslada a el área de presupuesto para cuantificar el valor del proyecto, se solicitó calidad del bien para la perfectibilidad normativa la cual salió favorable por la titularidad del predio.

4. Participar en las capacitaciones y reuniones de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, así como con otras áreas, con el fin de identificar las necesidades y optimizar los procesos que se generen dentro de la Secretaría de Deportes y la Recreación.

- El contratista participó en comité de infraestructura deportiva el cual tiene el siguiente orden del día
 - 1. Revisión de compromisos anteriores y avances del decreto 898.
 - 2. Seguimiento a los proyectos vinculados al empréstito y sus tiempos de entrega.
 - 3. Análisis técnico y presupuestal del Centro de Ciencias del Deporte y demás proyectos prioritarios.
 - 4. Revisión de procesos contractuales, estudios de suelos y coordinación con la gerencia del empréstito.
 - 5. Definición de compromisos, responsabilidades y planificación de nuevas contrataciones.

5. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizó proyección de la respuesta al oficio con No. de radicado 202541470500015434 cuyo asunto es Solicitud de concepto para la construcción del equipamiento deportivo destinado a una Cancha de fútbol del Sector Los Lagos perteneciente al denominado “Proyecto Integral Laguna El Pondaje y Charco Azul”.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1JXSw2J0MxEuEottNEqNc2o_fYhQeXTJq?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 26/nov/2025